

## Huishoudelijk reglement

1. Uw Box is vrij voor u toegankelijk van 06.00 uur tot 23.00 uur, 7 dagen per week. Het is niet toegestaan om buiten deze uren in het gebouw aanwezig te zijn. Bent u toch nog in het gebouw buiten de genoemde tijden, dan gaat het alarm af. De kosten van een door u veroorzaakt alarm worden aan u doorberekend. De kosten hiervan bedragen minimaal € 75,- excl. BTW). Er is 24/7 cameratoezicht.
2. Gebruik de vluchtdeuren alleen in geval van nood. Bij een vals alarm worden de kosten van de beveiligingsdienst in rekening gebracht. De kosten hiervan bedragen minimaal € 75,- (excl. BTW).
3. BOX Harderwijk is alléén een opslagfaciliteit voor Selfstorage, er is geen sprake van bewaarneming.
4. Het is niet toegestaan veranderingen van welke aard dan ook aan te brengen aan de gehuurde box. Waaronder het boren en/of aanbrengen van gaten.
5. **Het is stikt verboden in de ruimte de volgende goederen op te slaan** (deze lijst is niet uitputtend), -
  - juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde
  - cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen
  - elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft
  - vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme
  - afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/ gevaarlijke afvalstoffen)
  - voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken
  - vuurwapens, springstoffen of munitie
  - illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz.
  - chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agentia
  - asbest en/ of blauwleer
  - (kunst) mest
  - gasflessen en/ of accu's
  - vuurwerk
  - auto- en/of motorwrakken; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren.
  - brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel
  - alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals: ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan
  - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren
  - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contacten neopreenlijm,
  - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
  - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
  - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstoppers voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers,
  - irriterende stoffen en preparaten,
  - kankerverwekkende stoffen en preparaten,

- mutagene stoffen en preparaten,
- milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's, pesticide en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper,
- bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden)

Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:

	Explosief		Ontvlambaar		Oxiderend
	Giftig		Ernstig gevaar voor de gezondheid		Gevaar schadelijk irriteren
	Bijtende stoffen		Schadelijk voor milieu		Gashouder onder druk

- Uw toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden worden gebruikt.
- Indien u uw toegangscode bent vergeten, dient u zich persoonlijk te melden bij de store manager. Om redenen van veiligheid wordt geen telefonische informatie verstrekt.
- De toegangscode wordt door BOX Harderwijk blijvend opgeslagen in een computersysteem. In en rond het gebouw worden 24/7 video-opnamen gemaakt door het videobewakingsysteem. BOX Harderwijk kan en mag deze informatie gebruiken in geval van calamiteiten, maar ook bij overtredingen tegen het huurcontract en/of het huishoudelijk reglement.
- Aan onderzoeken door justitiële autoriteiten - of andere daartoe bevoegde instanties - zal BOX Harderwijk altijd medewerking verlenen.
- Het is niet toegestaan om een voor u rijdend voertuig naar binnen te volgen zonder uw toegangscode in te toetsen. U dient te allen tijde uw eigen toegangscode in te voeren. Er wordt van u verwacht dat u anderen niet laat "meeliften".
- Voorkom schade aan de toegangsdeur en uw voertuig. Wacht bij het betreden van het gebouw tot de overheaddeur volledig geopend is.
- Uit veiligheidsoverwegingen dient u met de auto op de begane grond en rond het gebouw stapvoets te rijden. Draaiende motoren in het gebouw zijn niet toegestaan.
- U bent als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van uw box door middel van een cilinderslot dat bij BOX Harderwijk is aangekocht. Het is niet toegestaan een extra slot op de unit aan te brengen of (een) extra sleutel(s) bij te maken. Het gebruik van andere sloten is niet toegestaan.
- Voor het vervoer van goederen in het gebouw dient u gebruik te maken van een gratis bagagekar of steekwagen. U gelieve geen losse goederen in de lift te stapelen. Vervoer per bagagekar bevordert de doorstroming waardoor iedereen gebruik kan maken van de lift. Het maximale hefvermogen van de lift bedraagt 1500 kg.
- Het gebruik van de transportmiddelen is gratis. Het gebruik hiervan is alleen bestemd voor het in- en uitladen van goederen. De geleende transportmiddelen moet door u te alle tijde na gebruik direct worden teruggeplaatst op de daarvoor bestemde plaats. Het is niet toegestaan om hulp- en transportmiddelen vanuit de Selfstorage mee te nemen. Bij constatering hiervan worden direct

boetekosten in rekening gebracht. Tevens zal aangifte zal worden gedaan bij de politie van diefstal en/of verduistering. Het is niet toegestaan in de wanden van de unit te boren, en/of hierop bevestigingsmaterialen te monteren. Stellingen dienen los te staan van de wanden.

De maximale vloerbelasting van de Selfstorage box bedraagt 250 kg m<sup>2</sup>. Dit geldt zowel voor de begane grond als de 1e. verdieping.

16. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van zijn box. Er is een bezem, veger en blik aanwezig. Zet deze te alle tijde na gebruik direct terug. Als het huurcontract eindigt, wordt door de store manager een uitcheck gedaan. Aan het einde van de huurperiode dient de box schadevrij, bezemschoon en vrij van het slot te worden opgeleverd. Indien de box niet in goede staat wordt opgeleverd, worden de kosten aan de huurder in rekening gebracht.
17. De huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van vuil en afval. Het is niet toegestaan enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal e.d. binnen en rond het gebouw achter te laten. Bij nalatigheid worden de kosten van deze verwijdering aan de huurder doorberekend, met een boete van minimaal € 250,-.
18. Opzegging van het huurcontract dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 10 dagen. Na het volledig leeg- en bezemschoon maken van uw ruimte kunnen we het contract afwickelen. Het slot en de sleutels is uw eigendom en hoeven niet retour.
19. Bij niet tijdig betalen of verlaten van uw unit wordt uw unit geblokkeerd en kunnen er extra kosten doorberekend worden.
20. Huisdieren zijn niet toegestaan in het gebouw.
21. Als derden, waaronder controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheid) instanties, zich met of zonder bewering van recht feitelijke toegang verschaffen tot het gehuurde, kan BOX Harderwijk daarvoor niet aansprakelijk worden gesteld.
22. U dient u spullen gedurende de looptijd van de huurovereenkomst en gedurende het vervoer zelf te verzekeren.
23. Rapporteer schade en andere onrechtmatigheden onmiddellijk aan de store manager. Dit kan per App of mail, foto bijvoegen is wenselijk. Sociale controle wordt gewaardeerd en zal discreet behandeld worden.
24. Zorg dat andere huurders en omliggende bedrijven geen last van u ondervinden. - zet de motor van uw voertuig uit en doof de lichten - voer u afval af - geen huisdieren - geen geluidsoverlast - begeef u niet elders rondom het gebouw - meegekomen personen vallen onder uw verantwoording houd u aan de openingstijden. Bij onraad en/of calamiteiten is de verhuurder te allen tijde bevoegd om zonder toestemming in de verhuurde box van huurder te kijken.
25. Bij overlast zult u een waarschuwing krijgen van de store manager. Bij een tweede waarschuwing hebben wij het recht het huurcontract te beëindigen.
26. In het gebouw en op de terreinen van BOX Harderwijk geldt een strikt rookverbod. BOX Harderwijk heeft het recht om het huurcontract op te zeggen bij overtreding.
27. Bij overtreding van één of meer bepalingen uit dit Huishoudelijk Reglement heeft BOX Harderwijk het recht om het huurcontract op te zeggen en/of u, dan wel degene die zich met toestemming van u in het gebouw bevindt, de toegang tot het gebouw te ontzeggen.
28. Dit huishoudelijk reglement geldt ter aanvulling op de Selfstorage overeenkomst (het huurcontract) en op de Algemene Voorwaarden Selfstorage overeenkomst